



LUCIANO AMATO
NOTAIO

20056 TREZZO SULL'ADDA - Via Trento e Trieste, 8/A - Telefono (02) 90.91.403

20121 MILANO - Piazza S. Erasmo, 1 - Telefono (02) 65.12.48 - 65.57.343

COPIA DELL'ATTO

DI

COMPRAVENDITA DI IMMOBILE URBANO

in data 14 dicembre 1988

rep. 41.092

Parte Acquirente:

ZANON MILENA
GAGLIARDI GIANFRANCO
ZANON LICIA
CALIDTO BENITO

Parte Alienante:

TURRINI MARIA
TURRINI OSCAR

PARTE I

COMPRAVENDITA DI IMMOBILE URBANO

Milano, 14 dicembre 1988.

Con il presente Atto si stipula e conviene quanto

in oggetto tra le seguenti parti:

Registrato a Milano

PARTE ALIENANTE:

il 30 DICEMBRE 1988

-**TURRINI Maria Luisella**, nata a Milano il giorno 16 luglio 1955, residente in Lissone (MI), Via Flavio Gioia n. 12, impiegata, C. F. TRR MLS 55L56 F205I, libera di stato;

al N. 35270 Serie LV

Atti *fwah*

Esatte L. 24000000

Il Direttore

f. loferlup

-**TURRINI Oscar**, nato a Milano il giorno 3 ottobre 1953, residente in Carugate (MI), Via Donizetti n. 6, impiegato, C. F. TRR SCR 53R03 F205D, coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma alienante un bene personale pervenutogli per successione.

PARTE ACQUIRENTE:

-**ZANON Milena**, nata a Moena (TN) il giorno 5 marzo 1943, residente in Milano, Via Palmanova n. 213/A, casalinga, C. F. ZNN MLN 43C45 F263M;

-**GAGLIARDI Gianfranco**, nato a Milano il giorno 31 maggio 1936, e ivi residente in Via Palmanova n. 213/A, rappresentante di commercio, C. F. GGL GFR 36E31 F205F, coniugi in regime di comunione legale dei beni;

-**ZANON Licia**, nata a Moena (TN) il giorno 17 marzo 1946, residente in Milano, Via Palmanova n. 155/1,

LUCIANO AMATO - NOTAIO

20056 TREZZO SULL'ADDA (MI) - VIA TRENTO E TRIESTE, 8/A - TEL. (02) 90.91.403
20121 MILANO - PIAZZA S. ERASMO, 1 - TEL. (02) 651248/6557343

casalinga, C. F. ZNN LCI 46C57 F263P;

-GALIOTTO Benito, nato a Milano il giorno 24 marzo 1935, e ivi residente in Via Palmanova n. 155/1, impiegato, C. F. GLT BNT 35C24 F205B, coniugi in regime di comunione legale dei beni.

OGGETTO:

La Parte Alienante, quale esclusiva e legittima proprietaria, in forza del titolo appresso citato vende alla Parte Acquirente, che accetta e acquista in comune pro-indiviso ed in parti uguali ed in regime di comunione legale dei beni, la piena proprietà del bene immobile qui di seguito descritto.

DESCRIZIONE DEL BENE:

In Comune di Milano, nello stabile avente accesso da Via Palmanova n. 143, un appartamento al piano quinto, composto da due locali piu' servizi, oltre a pertinente vano di solaio nel sottotetto, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla partita 204623, foglio 205, map. 92 sub. 26 (mappale novantadue subalterno ventisei), Via Palmanova n. 143, P.5-7, z.c. 3, cat. A/3 di 3[^], vani 3, R.C. L. 1.164.

Confini:

dell'appartamento: appartamento sub. 25 su due lati, la via Palmanova ed infine appartamento sub. 27;

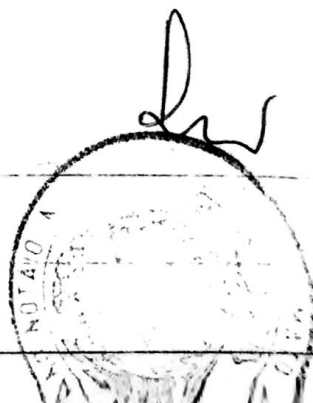
del solaio: corridoio comune di accesso, la Via Palmanova, solaio di proprietà di terzi ed infine altro solaio di proprietà di terzi.

Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

PATTI DELLA COMPRAVENDITA

Il bene immobile sopra descritto viene venduto ed acquistato a corpo, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come sino ad oggi posseduto dalla Parte Alienante e suoi danti causa, con ogni accessione e pertinenza, oneri e servitù attive e passive e in particolare con i proporzionali diritti di comproprietà su enti e spazi comuni dello stabile di cui fa parte, in ragione di millesimi ventuno (21/1000).

La Parte Alienante garantisce di trovarsi nella piena proprietà e libera disponibilità - anche ai sensi della Legge n.151 del 1975 di riforma del diritto di famiglia - dell'immobile compravenduto e che lo stesso è libero da pesi, ipoteche, privilegi anche fiscali ed altri oneri comunque pregiudizievoli, fatta solo eccezione per l'ipoteca iscritta nei RR.II. di Milano l^a il 31 gennaio 1984 ai Nn. 476/71 a favore del signor PRIMIGNANI Mario, nato a Milano l'8 dicembre 1916, ipoteca relativa a un debito che la Parte Alienante garantisce essere stato



tempestivamente estinto, obbligandosi ad ottenere la stipula dell'atto di assenso a cancellazione, a propria cura e spese, entro e non oltre un anno da oggi.

La Parte Alienante presta pertanto piena e completa garanzia per evizione, da chiunque e a qualunque titolo esercitata.

La Parte Acquirente viene immessa da oggi nel possesso giuridico e materiale dell'immobile sopra descritto, con immediata decorrenza di redditi ed oneri da esso dipendenti.

La Parte Acquirente dichiara di ben conoscere ed impegnarsi, per se ed aventi causa a qualsiasi titolo, a rispettare il Regolamento di Condominio dello stabile in questione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e sue successive modifiche ed integrazioni, la Parte Alienante dichiara che la costruzione del fabbricato di cui l'unita' immobiliare in oggetto fa parte e' iniziata anteriormente al 1° settembre 1967, e che successivamente a tale data non sono state compiute opere non autorizzate ai sensi delle Leggi urbanistiche vigenti.

PROVENIENZA:

Detto immobile pervenne alla Parte Alienante, per

la quota di due sesti, in forza di successione del proprio padre signor Turrini Gaetano Basilio, apertasi in Milano il 30 giugno 1987 e registrata all'Ufficio Registro Successioni di Milano il 15 giugno 1988 al n. 4404, volturata nel N.C.E.U. di Milano il 18 settembre 1988 al n. 127025; e per la residua quota di quattro sesti in forza di successione della propria madre signora Poinelli Anna Bruna, apertasi in Milano il 26 dicembre 1987, registrata all'Ufficio Registro Successioni di Milano il 15 giugno 1988 al n. 4405, volturata nel N.C.E.U. di Milano il 19 settembre 1988 al n. 127025.

I signori Turrini Gaetano Basilio e Poinelli Anna Bruna avevano acquistato l'immobile in oggetto dal signor Primignani Mario, in forza di atto in autentica Notaio de Mojana di Milano, rep. 118.198 del 12 dicembre 1983, registrato a Milano Atti Privati il 22 dicembre 1983 al n. 161450 Serie 2, trascritto alla Conservatoria dei RR.II di Milano il 3 gennaio 1984 ai nn. 475/373.

A detto Atto e a tutti i patti, condizioni e servitù ivi previste o anche solo richiamate si fa pieno ed espresso riferimento.

PREZZO - IPOTECHE - SPESE - REGISTRO

Il prezzo è stato convenuto in Lire 24.000.000=
(lire ventiquattromilioni=).

La Parte Alienante dichiara di aver già ricevuto la
detta somma prima e fuori di questo atto con la
firma del quale rilascia ampia e liberatoria quie-
tanza di saldo, non pretendendo altro e rinunciando
all'ipoteca legale.

Ai fini del registro, le Parti dichiarano che nes-
sun vincolo di coniugio nè di parentela in linea
retta o che possa considerarsi tale ai fini del
comma 1^a dell'art. 26 del D.P.R. 131/1986, inter-
corre tra di esse.

La Parte Alienante si impegna a presentare alla lo-
cale autorità di Pubblica Sicurezza, entro due
giorni da oggi, la prescritta comunicazione di ces-
sione di fabbricato urbano.

Spese e conseguenti del presente Atto, esclusa
l'I.N.V.I.M., sono assunte dalla Parte Acquirente.

F.to Turrini Oscar

F.to Turrini Maria Luisella

F.to Milena Zanon

F.to Gianfranco Gagliardi

F.to Licia Zanon

F.to Galiotto Benito

Repertorio N. 41.092

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Dott. Luciano AMATO, Notaio in Trezzo sull'Adda, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese che, senza assistenza dei testi per concorde rinuncia fattavi dai comparenti col mio consenso, hanno qui sopra ed a margine dell'altro foglio apposto in mia presenza le loro sottoscrizioni i sottoindicati, della cui identità personale io Notaio sono certo:

-TURRINI Maria Luisella, nata a Milano il giorno 16 luglio 1955, residente in Lissone (MI), Via Flavio Gioia n. 12, impiegata;

-TURRINI Oscar, nato a Milano il giorno 3 ottobre 1953, residente in Carugate (MI), Via Donizetti n. 6, impiegato;

-ZANON Milena, nata a Moena (TN) il giorno 5 marzo 1943, residente in Milano, Via Palmanova n. 213/A, casalinga;

-GAGLIARDI Gianfranco, nato a Milano il giorno 31 maggio 1936, e ivi residente in Via Palmanova n. 213/A, rappresentante di commercio;

-ZANON Licia, nata a Moena (TN) il giorno 17 marzo 1946, residente in Milano, Via Palmanova n. 155/1, casalinga;

-GALIOTTO Benito, nato a Milano il giorno 24 marzo 1935, e ivi residente in Via Palmanova n. 155/1, impiegato.

Attesto inoltre io sottoscritto che i signori TUR-
RINI Maria Luisella e TURRINI Oscar, come sopra ge-
neralizzati, hanno anche reso in mia presenza -
previa ammonizione da me data ai sensi degli artt.
4 e 26 della L. 4/1/1968 N. 15 - la dichiarazione
prevista dall'art. 40 della legge 28 febbraio 1985
n. 47 e successive modifiche ed integrazioni. Mila-
no, quattordici dicembre millenovecentottantotto
F.to Luciano Amato notaio (sigillo)

La presente copia fotostatica, in 2 fogli,
tutti da me firmati, è conforme all'originale e
si rilascia per **PARTE**
Milano 30 DICEMBRE 1988



Luciano Amato



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

MILANO 1^

NOTA DI TRASCRIZIONE di atto di compravendita di
immobile urbano autenticato dal Notaio Luciano AMA-
TO di Trezzo sull'Adda, rep. 41092 in data 14 di-
cembre 1988 registrato a Milano Atti Privati il

30 DIC. 1988 al n. 35270 serie 2 Y

A FAVORE:

-ZANON Milena, nata a Moena (TN), il giorno 5 marzo

1943, C. F. ZNN MLN 43C45 F263M;

-GAGLIARDI Gianfranco, nato a Milano, il giorno 31

maggio 1936, C. F. GGL GFR 36E31 F205F, coniugi in

regime di comunione legale dei beni.

-ZANON Licia, nata a Moena (TN), il giorno 17 marzo

1946, C. F. ZNN LCI 46C57 F263P;

-GALIOTTO Benito, nato a Milano, il giorno 24 marzo

1935, C. F. GLT BNT 35C24 F205B, coniugi in regime

di comunione legale dei beni.

E CONTRO:

-TURRINI Maria Luisella, nata a Milano, il giorno

16 luglio 1955, C. F. TRR MLS 55L56 F205I, libera

di stato;

-TURRINI Oscar, nato a Milano, il giorno 3 ottobre

1953, C. F. TRR SCR 53R03 F205D, coniugato in regi-

me di comunione legale dei beni, ma alienante un

2
bene personale pervenutogli per successione.

Con il detto Atto, i signori **TURRINI Maria Luisella**
e **TURRINI Oscar** hanno venduto ai signori **ZANON Mi-**
lena, GAGLIARDI Gianfranco, ZANON Licia e GALIOTTO
Benito che hanno accettato ed acquistato in comune
pro-indiviso ed in parti uguali il bene l'immobile
in calce descritto.

Il bene in oggetto è stato acquistato a corpo, nel-
le condizioni di fatto e di diritto in cui si tro-
vava al momento del trasferimento, in particolare
con i diritti di comproprietà sugli enti e spazi
comuni dello stabile in questione, in ragione di
ventuno (21/1000).

Detto immobile pervenne alla Parte Alienante, per
la quota di due sesti, in forza di successione del
proprio padre signor **TURRINI Gaetano Basilio**, aper-
tasi in Milano il 30 giugno 1987 e registrata al-
l'Ufficio Registro Successioni di Milano il 15 giu-
gno 1988 al n. 4404, volturata nel N.C.E.U. di Mi-
lano il 18 settembre 1988 al n. 127025; e per la
residua quota di quattro sesti in forza di succes-
sione della propria madre signora **POINELLI Anna**
Bruna, apertasi in Milano il 26 dicembre 1987, re-
gistrata all'Ufficio Registro Successioni di Milano
il 15 giugno 1988 al n. 4405, volturata nel

N.C.E.U. di Milano il 19 settembre 1988 al n.
127025.

I signori TURRINI Gaetano Basilio e POINELLI Anna
Bruna avevano acquistato l'immobile in oggetto dal
signor PRIMIGNANI Mario, in forza di atto in auten-
tica Notaio de Mojana di Milano, rep. 118.198 del
12 dicembre 1983, qui trascritto il 3 gennaio 1984
ai nn. 475/373.

Il prezzo in L. 24.000.000 (ventiquattromilioni) è
stato interamente pagato con rinuncia all'ipoteca
legale.

DESCRIZIONE DEL BENE:

In Comune di Milano, nello stabile (avente accesso
da Via Palmanova n. 143, un appartamento al piano
quinto, composto da due locali più servizi, oltre
a pertinente vano di solaio nel sottotetto, censito
nel N.C.E.U. di detto Comune alla partita 204623,
foglio 205, map. 92 sub. 26 (mappale novantadue su-
balterno ventisei), Via Palmanova n. 143, R.5-7,
z.c. 3, cat. A/3 di 3[°], vani 3, R.C. L. 1.164.
Per quant'altro si rinvia al titolo qui allegato.

Milano 19/9/88

1^a CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI di MILANO

Formalità eseguita oggi 13 GEN. 1989

N. 002569 d'ordine, N. 002010 particolare,

Esatte L. 3.500 **TREMILA500**



CONSERVATORE REGGENTE
LORENZO COMPARTIMENTALE R.E.
(MERRINO di LETTERIO)

[Handwritten signature]

[Faint handwritten text]

-1/20/200/2-0

Copia per l'Autorità Locale di Pubblica Sicurezza

N.º

COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO

(Art. 12 D.L. 21 Marzo 1978 n. 59)

I sottoscritt (1)
Il Signor

CEDENTE	ZANNOH		LUCIA	
	(COGNOME)		(NOME)	
	17/09/46	MOENA	TRENTO	
	(DATA NASCITA)	(COMUNE DI NASCITA)	(PROVINCIA O NAZIONE ESTERA) DI NASCITA	
VIA PALMANOVA 155/1 (MI)				
(RESIDENZA) (2)				

dichiara (1) che in data (3) 1-1-88 ha ceduto in (4) AFFITTO
ha comunicato (1) per uso ABITAZIONE al Signor:

CESSIONARIO	CHIOCCETTI		CORONA	
	(COGNOME)		(NOME)	
	14/09/10	MOENA	TRENTO	
	(DATA NASCITA)	(COMUNE DI NASCITA)	(PROVINCIA O NAZIONE ESTERA) DI NASCITA	
	ITALIANA		MI VIA PALMANOVA 143	
(CITTADINANZA)		(RESIDENZA) (2)		
C. BURETTI		91079795	12-9-88	
(TIPO DOCUMENTO)		(NUMERO DOCUMENTO)	(DATA RILASCIO)	
COMUNE DI MOENA (TN)				
(AUTORITÀ CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO)				

Il fabbricato sottoindicato già adibito a (5) ABITAZIONE sito in

FABBRICATO	PALMANOVA		MI	
	(COMUNE)		(PROVINCIA)	
	VIA PALMANOVA		143	20132
	(VIA O PIAZZA)		(N.º CIVICO)	(C.A.P.)
	5	1	22	2
(PIANO)	(SCALA)	(INTERNO)	(N.º VANI)	
SQUADRO		4		
(N.º ACCESSORI)		(N.º INGRESSI)		

1-1-88
(DATA) (6)

IL DICHIARANTE
IL COMPILATORE (1)

Firma
(FIRMA)

- (1) Delineare la parte che non interessa
- (2) Indicare nell'ordine: Comune, Provincia, Via o Piazza, N.º civico
- (3) Indicare la data dell'atto di cessione
- (4) Indicare il motivo della cessione (es. vendita, affitto, ecc.)
- (5) Indicare l'uso a cui è adibito il fabbricato (es. appartamento, negozio, ecc.)
- (6) Indicare la data di compilazione del modulo

I Signor

ha presentato la comunicazione
ha trasmesso la raccomandata

N. di cui all'art. 12 del D.L. 21/3/1978 n. 59

addi,

